

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU

MERCREDI 05 AVRIL 2023 A 20H00

SELON CONVOCATION DU 27.03.2023

L'an deux mil vingt-trois et le **mercredi 05 avril à 20 heures 00**

Le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni dans la salle des fêtes sous la présidence de **Monsieur Fabrice BROGI**, Maire.

Présent(e)s : Mmes Lutique – Henrion – Fabbri – Ducat – Spada – Szura – Mercuriali, MM Brogi – Bouaffad – Richardson – Fondeur – Adler – Chechetto– Zampetti– Verlet– Milano

Représenté(e)s : Mme Bovi par M Brogi

Absent(e)s excusé(e)s : Mme Drouin

Absent : Mmes Havette, Mattina, et MM Grégori, Vidili et Comandini

Secrétaire : M Milano a été désignée comme secrétaire de séance.

00 APPROBATION PROCES-VERBAL DU DERNIER CONSEIL MUNICIPAL

Le Conseil Municipal approuve le dernier procès-verbal.

DECISIONS PRISES SELON DELEGATIONS

Urbanisme : le droit de préemption n'a pas été exercé pour les ventes suivantes :

028-23-009 – 1 terrain appartenant à Mr et Mme GREGORI Gérald sis usine sous la section AD sous le n° 227 d'une superficie de 167 m² au prix de 3 000 €

028-03-010 – 1 terrain + 1 habitation appartenant à Mr John GREGORI sis 17 a rue Camille Cavallier sous la section AD sous les n° 219, 225 et 238 d'une superficie de 122 m² au prix de 132 500 € dont 6 500 € de mobilier

028-23-011 – 1 terrain + 1 habitation appartenant à Mme Mathilde BOUNAIX sis 25 rue Camille Cavallier sous la section AB sous le n° 274 d'une superficie de 108 m² au prix de 110 000 € dont 5 500 € de mobilier

028-23-012 – 1 terrain + 1 habitation appartenant à Mme Mélanie GODART sis 8 rue de Vaudeville sous la section AL sous les n° 110 à 122, 130 à 151, 160 à 181, 189 à 198, 392 et 396 d'une superficie de 13 335 m² au prix de 75 000 €

028-23-013 – 1 terrain + 1 habitation appartenant aux conjoints CATANI sis 9 Impasse des Tilleuls sous la section AL sous les n° 620, 813 et 815 d'une superficie de 711 m² au prix de 215 000 € dont 7 500 €

028-23-014 – 1 terrain + 1 habitation appartenant à Mr SPADA et Mme CORZIN sis 36 rue Camille Cavallier sous la section AD sous le n° 49 d'une superficie de 262 m² au prix de 142 000 €

Urbanisme

Décision 004-2023 portant signature avec Monsieur et Mme HARATI d'un contrat de location pour l'appartement sis 9 Rue Camille Cavalier, 1er étage pour une durée de 6 ans à compter du 1er mars 2023. Le prix du loyer mensuel est fixé à 450,00 euros, révisable le 1er mars de chaque année selon l'indice IRL

01 : DELIBERATION N° 2023-009 : COMPTE ADMINISTRATIF PRINCIPAL « COMMUNE » ET COMPTE ADMINISTRATIF ANNEXE LOTISSEMENT VICTOR HUGO EXERCICE 2022

Après s'être fait présenter les budgets primitif et supplémentaire de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent.

Le Conseil Municipal, sous la présidence de M CHECHETTO, 1^{er} adjoint, le Maire ayant quitté la séance :

Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif principal, lequel peut se résumer ainsi :

Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultats reportés	320 106.52			765 505.21	320 106.52	765 505.21
Opérations de l'exercice	844 266.60	959 670.88	2607 478.74	2 693 316.96	3 451 745.34	3 652 987.84
TOTAUX (a)	1 164 373.12	959 670.88	2 607 478.74	3 458 822.17	3 771 851.86	4 418 493.05
Résultats de clôture	204702.24			851 343.43		646 641.19
Restes à réaliser (b)	258 700.00	251 310.00	0.00	0.00	258 700.00	251 310.00
TOTAUX CUMULES (a+b)	1 423 073.12	1 210 980.88	2 607 478.74	3 458 822.17	4 030 551.86	4 669 803.05
RESULTATS DEFINITIFS	212 092.24			851 343.43		639 251.19

Lui donne acte de la présentation faite du compte annexe Lotissement Victor Hugo, lequel peut se résumer ainsi :

Libellés	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Résultats reportés	0	21.261.54	0	2.766.54	0	24 028.08
Opérations de l'exercice	156 385.92	135 124.38	147 148.67	144 382.13	303 534.59	279 506.51
TOTAUX	156 385.92	156 385.92	147 148.67	147 148.67	303 534.59	303 534.59
Résultats de clôture	0	0	0	0	0	0

CONSTATE, aussi bien pour la section de fonctionnement de la comptabilité principale que pour chacune des comptabilités annexes, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

RECONNAIT la sincérité des restes à réaliser

VOTE ET ARETE à l'unanimité les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus, pour le compte administratif 2022 de la commune et du lotissement Victor Hugo.

02 : DELIBERATION N° 2023-010 : COMPTES DE GESTION 2022 : BUDGET DE LA COMMUNE ET BUDGET ANNEXE DU LOTISSEMENT

Après s'être fait présenter les budgets primitif et supplémentaire de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs, des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2022,

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2022, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Le Conseil Municipal,

STATUANT sur l'ensemble des opérations effectuées du 1^{er} janvier 2022 au 31 Décembre 2022, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

STATUANT sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires et budget annexe lotissement,

STATUANT sur la comptabilité des valeurs inactives,

DECLARE que les comptes de gestion dressés, pour l'exercice 2022, par le receveur, visés et certifiés conformes par l'ordonnateur, n'appelle pas d'autres observations ni réserve de sa part,

Décisions prises à l'unanimité pour le compte de gestion de la commune ainsi que pour celui du lotissement.

03 : DELIBERATION N° 2023-011 : VOTE DES TAUX DES IMPOSITIONS LOCALES ANNÉE 2023

Vu le code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts,

Considérant l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales,

Considérant que le taux de la taxe d'habitation, figé de 2020 à 2022, est de nouveau voté à compter de 2023. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans,

Considérant la volonté du conseil municipal de maintenir les taux,

Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré,

DÉCIDE de fixer les taux communaux pour l'année 2023 comme suit :

- Taxe d'habitation : 11.81%
- Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties : 42.16%
- Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties : 55,15%

Décision prises à l'unanimité.

04 : DELIBERATION N° 2023-012 : BUDGET COMMUNE. AFFECTATION DU RESULTAT 2022

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant que le résultat de clôture de l'année 2022 pour la section de fonctionnement s'élève à 851 343.43 euros,

Considérant que le résultat de clôture de l'année 2022 pour la section d'investissement s'élève à - 212 092.24 euros restes à réaliser compris,

Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé de Madame l'adjointe aux finances et après en avoir délibéré

APPROUVE le montant des résultats de l'exercice,

DECIDE d'affecter le résultat de la section de fonctionnement s'élevant à 851 343.43 euros comme suit :

- Section investissement : article 1068 la somme de 212 092.24 euros
- Section de fonctionnement : article 002 la somme de 639 251.19 euros,

Décisions prises à l'unanimité

05 : DELIBERATION N° 2023-013 : CONSTITUTION DE PROVISION BUDGET 2023

Vu le code général des collectivités territoriales,

Considérant que pour couvrir les risques ciblés par le comptable sur le recouvrement des créances du budget de la commune il y a lieu de constituer une provision dans le budget communal de l'exercice 2023,

Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé de Madame l'adjointe aux finances et après en avoir délibéré

DECIDE décide de constituer une provision de 2 000€ sur le budget de la commune pour couvrir les risques ciblés par le comptable sur le recouvrement des créances du budget,

DIT que cette provision sera constituée sur l'exercice 2023 au vu de cette délibération par un mandat au compte 6817 sur les crédits ouverts à cet effet sur le budget

Décisions prises à l'unanimité.

06 : DELIBERATION N° 2023-014 : APPROBATION DU BUDGET PRIMITIF 2023 DE LA COMMUNE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant l'avis de la commission des finances,

Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé de Madame l'adjointe aux finances et après en avoir délibéré

Décide d'adopter le budget primitif 2023 de la commune, arrêté comme suit :

Section de fonctionnement	3 158 826.00€
Section d'investissement	1 047 953.00€
Total des dépenses et recettes 2023 :	4 206 779.00€

Décision prise à l'unanimité.

07 : DELIBERATION N° 2023-015 : SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS 2023

Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé de Madame Lutique, adjointe aux finances et après en avoir délibéré :

DECIDE à l'unanimité (1 abstention : M BOUAFFAD), d'allouer aux associations les subventions suivantes pour l'année 2023

Assoc pétanque et loisirs Pariottes	130,00 €
CGOS personnel communal	7 720,00 €
Croix rouge française	90,00 €
Don du sang	300,00 €
Doigts de fée	130,00 €
Les amis de l'histoire	1 950,00 €
MJC	85 500,00 €
Parents d'élèves	450,00 €
Rio Grande	450,00 €
Médailleurs Militaires	90,00 €
AFMD 54 pour Malpierre	90,00 €
Cercle généalogique Pays Briey	30,00 €
Ceux de Verdun	110,00 €

Comité stèle de Valleroy	90,00 €
Espoir et vie	120,00 €
FNATH	40,00 €
Association Intervention	90,00 €
La Mémoire du Pays de l'Orne	40,00 €
Marche et rêve	360,00 €
Retraité veuve sidérurgie CGT	130,00 €
SOS animaux	130,00 €
UNC 9ème DIC	60,00 €
Une Rose un Espoir	40,00 €
Union Locale CFDT	40,00 €
ULCGT	220,00 €
ACPG / CATM	130,00 €
Amicale Porte-drapeaux du pays haut	50,00 €
Ass des parachutistes Vallée de l'Orne	40,00 €
Ma solution locale	450,00 €
C.S.M.A. Basket	11 250,00 €
V.O.F.C. FOOT	11 700,00 €
Moto Club	270,00 €
GYM RELAX	230,00 €
Haltérophilie	1 620,00 €
Ryu Budo (Aikibudo)	540,00 €
Teisho Kiai Club (Self défense)	720,00 €
Les randonneurs du Pays de l'Orne	400,00 €
FFMJS Médaille	90,00 €
Pétanque club Auboué	720,00 €

08 : DELIBERATION N° 2023-016 : PARTICIPATION COMMUNALE POUR L'ACQUISITION DE RECUPERATEUR D'EAU DE PLUIE

Vu le code général des collectivités territoriales

Considérant qu'afin de sensibiliser les habitants sur les enjeux du développement durable la commune souhaite mettre en place un soutien à l'achat de récupérateurs d'eau de pluie par les particuliers,

Considérant que cette opération a pour objectif de soutenir une dynamique individuelle en matière de gestion raisonnée de la ressource en eau et d'aider et inciter les particuliers à maîtriser leurs dépenses en eau tout en adaptant leurs comportements au changement climatique

Le Conseil Municipal après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré,

APPROUVE la mise en place, à compter de l'année 2023, d'un dispositif d'aide financière communale en direction des habitants d'Auboué pour l'acquisition de récupérateurs d'eau de pluie,

PRECISE que l'aide sera attribué selon les conditions suivantes :

- Financement à hauteur de 30% maximum du prix d'achat du récupérateur d'eau de pluie d'une contenance minimale de 300 litres, avec un plafonnement à 40€,
- La demande sera réalisée par courrier à l'attention du Maire, accompagnée d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois et d'une copie de la facture d'achat du récupérateur,
- Financement des demandes dans la limite du budget annuel prévu à cet effet et fixé à 2 000€,
- Chaque foyer ne pourra bénéficier qu'une seule fois de ce dispositif de subvention.

DIT que la dépense afférente sera inscrite à l'article 65748 du budget de la commune

Décisions prises à l'unanimité

09 : DELIBERATION N° 2023-017 : CCOLC : PRESENTATION DU RAPPORT DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES

La Chambre Régionale des Comptes (CRC) Grand Est a procédé au contrôle des comptes et de la gestion de la Communauté de Communes Ornes Lorraine Confluences au cours des exercices 2017 et suivants.

A l'issue de ce contrôle, la CRC a transmis un rapport d'observations définitives à la Communauté de Communes Ornes Lorraine Confluences.

Conformément à l'article L. 243-8 du code des juridictions financières et suite à la présentation du rapport d'observations définitives de la communauté de communes Orne Lorraine Confluences à son assemblée délibérante lors de sa séance du 9 février 2023, ce rapport doit être présenté aux conseils municipaux des communes membres, et donner lieu, le cas échéant, à un débat.

Vu le rapport qui lui a été transmis,

Le Conseil Municipal prend acte de la communication du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes Grand Est sur l'examen des comptes et de la gestion de la Communauté de Communes Ornes Lorraine Confluences au cours des exercices 2017 et suivants ainsi que des débats qui se sont tenus.

M ZAMPETTI indique qu'à la lecture de ce rapport il lui apparaît que la cohérence territoriale n'est pas acquise ce qui occasionne un certain nombre de problèmes.

Mme LUTIQUE et M BROGI précisent que le projet de territoire est en cours de modification, l'ancien projet ayant été bâti après la fusion des 3 intercommunalités, sur la base des 3 projets distincts existants avant la fusion. Le conseil communautaire a ainsi décidé d'engager, en juin 2022, la révision de son projet de territoire qui sera menée parallèlement et en cohérence avec l'élaboration du plan climat air énergie territorial intercommunal et le Pluih.

10 : DIVERS

M BROGI informe l'assemblée des démarches actuellement en cours avec l'Agence Régionale de Santé, les professionnels de santé locaux et la CARMi afin de maintenir autant que faire se peut une offre de soin sur le territoire communal, offre dégradée par le récent départ en retraite du docteur FERRETTI.

M BROGI informe également l'assemblée qu'un opérateur de téléphonie a sollicité la commune courant 2022 pour implanter une antenne relais sur le terrain communal situé dans l'enceinte de la ferme de Coinville. Devant le refus formulé par la commune, l'opérateur s'est alors tourné vers un propriétaire privé du secteur et a obtenu son accord pour implanter l'antenne sur son terrain. Compte tenu de la hauteur de l'antenne prévue (30 m), la commune tentera d'obtenir une taille réduite et interrogera le Préfet sur la possibilité d'implanter une telle structure sur un terrain concerné par la réglementation particulière des zones à risques. Il précise également que les installations d'antennes de relais téléphoniques relevant de l'intérêt général, la commune ne pourra pas juridiquement s'y opposer.

Le Maire
Fabrice BROGI

Le secrétaire de séance
Jérôme MILANO



